

Garageregler gällande Hollywoods Samfällighetsförening

Våra gemensamma garagebyggnader och garageplatser ägs, förvaltas och försäkras av Hollywoods samfällighetsförening.

Innehållet i varje garage, ägs och försäkras av respektive brukare av garagen.

Det är samfällighetsföreningen som uppställer de regler som gäller för garagens nyttjande samt vad som får förvaras i garage och vad dessa skall nyttjas till.

Dessa regler syftar till att minimera risken för brand, personskador samt materiella skador men även till att hålla våra gemensamma garage i gott skick.

Allmänt:

- Garagen skall alltid hållas låsta.
- Garagen är endast till för fordon och får inte användas som extra förråd.
- Garagen får inte ändras/byggas om etc. utan styrelsens skriftliga medgivande.
- Inga former av heta arbeten (som svetsning, lödning etc.) får utföras i garaget
- Inga trycksatta tuber (ex vis svetstuber, gasol-tuber/flaskor) får förvaras i garaget
- En normalstor bil ska alltid kunna köras in i garaget utan hinder
- Parkerade fordon ska vara försäkrade.
- Öppen eld eller rökning får inte förekomma i garagen.
- Garageplatsen får hyras ut till annan medlem i Hollywoods samfällighetsförening.
Den som hyr ut sin garageplats ansvarar för att hyrestagaren följer garagereglerna.

Vad får finnas i garagen förutom fordonet (ur brand och försäkringsskäl):

- Sommar/vinterdäck
- Produkter för underhåll av fordon
- Mindre mängder, ca 5 liter, brandfarlig vätska som förvaras oåtkomligt för obehöriga (t.ex. i fast förankrat plåtskåp eller i bilen)

Ordningsregler:

- Väggtuttagen i garagen är ej tillåtna för permanenta anslutningar. Tillfälliga apparater såsom dammsugare, bormaskin, batteriladdare o dyl. är tillåtet. (max 1000W effekt)
- Motorvärmare & kupévärmare, endast motorvärmare (max 550W) får kopplas in under högst 2 tim/dygn. Om inkoppling sker skall alltid timer användas.
- Laddning (tankning) av elfordon, såsom laddhybrid eller rena EV fordon är idag ABSOLUT förbjudet att göras i garaget, detta pga att garagets elsystem inte är dimensionerat för sådant effektuttag, och elförbrukningen är gemensam.
- Bensin, Gas eller dieseldrivna motor/ kupévärmare får inte användas inne i garagen pga. avgaser och brandrisk.
- Minimera mängden snö och is bort på bilen innan du kör in i garaget. Garagen har ingen avrinning för smältvatten. Skulle det uppstå större mängd smältvatten i garaget vintertid är det garageinnehavarens skyldighet att skrapa eller borsta ut detta så att inte isfläckar bildas, med risk för halkolyckor.
- Garageportarna tål ej större påfrestningar varför bollspel och dylikt mot dessa ej är tillåtet.

Skötsel:

För att minska kostnaden för förvaltningen av garagen så är det varje medlems skyldighet att svara för en allmän tillsyn av garaget. Skador på garagen ska rapporteras till föreningen.

Skador på garage skall du själv se till att de blir reparerade. Är det skador du inte själv orsakat blir det en sak för styrelsen att avgöra vem som är ersättningskyldig. Om du underlåter att sköta underhåll och reparationer av skador som du själv vållat, har styrelsen rätt att åtgärda brister på din bekostnad.

Om någon skada inträffar på samfällid egendom skall den skriftligen anmälas till styrelsen, detta gäller även vid inbrott. Om det inträffar skador på parkerade bilar eller skada/förlust av personlig egendom i garagen, eller så är det den enskildes försäkring som ska användas. Dessa skador/förluster ersätts inte genom samfällighetens försäkring.

Vid de tillfällen då service av garageportar ska utföras ska garageinnehavaren tillse att inget fordon är parkerat i garaget.

Ändringar i garagen:

Det är inte tillåtet för enskild medlem att göra ingrepp i väggar, tak eller konstruktioner till dessa. Inga ingrepp får göras av enskild medlem i de el-ledningsnät som finns i garagen.

Inkopplingar på elnätet får endast ske genom att använda befintliga vägguttag. Byte av garagedörr får bara göras av entreprenör på uppdrag av styrelsen. Mellanväggar får inte sättas upp och befintliga väggar ska vara så konstruerade att det går att passera genom garagelängan.

Åtgärder vid missbruk:

Om styrelsen upptäcker att ett garage inte används enligt dessa regler ska styrelsen informera den aktuella medlemmen om att användningen strider mot reglerna för att använda garaget. Härnäst ska den aktuella medlemmen uppmanas att följa reglerna och att om så inte sker så kan föreningen väcka talan mot medlemmen. En sådan talan kan innebära att otillbörlig förvaring ska bortforslas eller att utförda ändringar återställs.

Kostnader för åtgärder återställa utförda ändringar ska bekostas av medlemmen. Detta gäller även eventuella kostnader avseende rättsprocesser.

Försäljning av fastighet/avflyttning :

Vid avflyttning så måste detta anmälas i god tid till styrelsen så att besiktning av garaget kan utföras innan utflyttning.